

АКТ за 2020 год
 ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
 ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
 г. Барнаул "31" декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Антон Петрова, 187,
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице членов совета дома МКД Пазерского Валерия Михайловича, Анисимовой Елены Владимировны, Филипенко Лилии Ивановны,
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
 являющегося собственниками квартир N 116, 39, 61, находящихся в данном многоквартирном доме,
 действующих на основании решения общего собрания от 25.06.2018г., с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
 и ООО УК "ЖЭУ 24",
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
 именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича,
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
 действующий на основании устава,
 (указывается правоустанавливающий документ)
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "25" июня 2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 187 расположенном по адресу: Антон Петрова

Доходы

I. Содержание помещения				
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность		
764455,42	764643,52	86267,76	общее	
738463,94	738645,64	83334,66	без ИВЦ	
II. Доходы от аренды общего имущества МКД				
Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
Ростелеком	2880	2880	0	
	0	0	0	
	0	0	0	
	0	0	0	
Итого	2880	2880	0	
	остаток на начало текущего года	оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего года
Итого	-150815,31	741525,64	905922,78	-315212,45

расходы

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД

1	ИТР	4825,21	В т.ч. ПФР 1119,21; НДФЛ 482; к выдаче 3224,00
2	Бухгалтер по кварт.	2150,90	В т.ч. ПФР 498,90; НДФЛ 215; к выдаче 1437,00
3	Паспортист	1585,83	В т.ч. ПФР 367,83; НДФЛ 158; выдаче 1060,00
4	Слесарь сантехник	8081,51	В т.ч. ПФР 1874,51; НДФЛ 807; к выдаче 5400,00
5	Электромонтер	1945,18	В т.ч. ПФР 451,18; НДФЛ 194; к выдаче 1300,00
6	Дворник	11224,54	В т.ч. ПФР 2603,54; НДФЛ 1121; к выдаче 7500,00
7	техничка	397,11	В т.ч. ПФР 92,11; НДФЛ 40; к выдаче 265,00
8	услуги юриста	1984,24	В т.ч. ПФР 460,24; НДФЛ 198; к выдаче 1326,00
9	мастер	1865,76	В т.ч. ПФР 432,76; НДФЛ 186; выдаче 1247,00
10	диспетчер	2071,48	В т.ч. ПФР 480,48; НДФЛ 207; выдаче 1384,00
11	Резерв на отп.	2727,56	итого 466311,84
II. Работы и материалы (управление МКД)			итого 68179,60
III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Кровля	1146,58	Ремонт люка на кровлю подъезд № 1 (сварка); Материалы для изготовления сеток для ливневки (10 шт)
2	Подъезд	3600,59	сварка ХВС (кв.91, кв.105); Смазка/размораживатель для замков в подвал; Ремонт двери в дворницкую; замок в дворницкую; Вывод поливочного подъезд № 1; ремонт крыльца подъезд № 1 (кладка кирпича); Замена крана в ящике для технички подъезд № 2;
3	Мусоропровод	2739,00	ключ; перчатки; Прочистка мусоропровода подъезд № 2; Ремонт мусорного бака подъезд № 3 (сварка);
4	Подвальное помещение	6535,00	Лен; Замена крана Ду25 на вводе циркуляции; лен сантехнический; закладывание цокольного окна кирпичом подъезд № 2; перчатки;Закладывание цокольного окна кирпичом подъезд № 2 - 1 окно; перчатки; Аэрозоль от блох (5шт); заделывание цокольных окон подъезд № 2, № 3 (сварка); дихлофос; лен; перчатки для слесаря; дихлофос;Перчатки; рукавицы брезентовые; Ключи дубликаты от подвала; замок на 1 подвал;
5	Система отопления	8363,23	Замена кранов подъезд № 1 (6 шт); Замена крана Ду32 3 шт; Установка термометра (2шт); установка манометра (2 шт); подготовка к отопительному сезону; Замена сгонов (10 шт); подготовка к отопительному сезону;
6	Система водоснабжения	4094,63	Замена трубы стояка на ГВС в подвале подъезд № 2 (пропилен); замена крана Ду32; Ремонт ГСВ кв. 75;

7	Система электроснабжения	5649,30	Ревизия эл/щита подъезд № 1 этаж 11; инструмент; ремонт эл/проводки; Замена прожектора подъезд № 1; замена фотореле подъезд № 1; Замена выключателя подъезд № 1 этаж 8; ревизия электрощитовой подъезд № 1 этаж 9; Ремонт эл/проводки; замена лампочек;
8	Придомовая территория	7583,07	метла; грабли веерные; перчатки; метла; грабли веерные; перчатки; перчатки; покос травы; покос травы; сиденье на качелю; покос травы; перчатки; покос травы; Мешки для листвы; грабли регулируемые; перчатки; Пакеты для листвы; метла; Перчатки; рукавицы утепленные;
9	пломбировка ИПУ	476,00	пломбировка в/счетчиков 22 шт; снятие контрольных показаний 38 шт
			итого 40187,40
IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Дератизация	12835,00	дезинсекция в подвальном помещении (блохи)
2	Обслуживание ОДПУ	10200,00	2 эл/сч, 2 сч.горячей воды, 1сч.холодной воды, 2 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка
3	Ремонт межпанельных швов	0,00	
4	аварийная служба	15000,00	кв. 16; кв.81; 84; кв. 93; 7; 60; кв.109; 88; кв.75; 58;
5	Ремонт вентиляции	0,00	
6	страхование лифтов	0,00	
7	услуги спецтехники	6750,00	Расчистка снега трактором 06.01.2020, 19.01.2020, 28.01.2020; Расчистка снега трактором 11.02.2020;
8	услуги по уборки подъездов	72000,00	подъезд № 1, 2, 3
9	Кровля	2000,00	изготовление защитных сеток для водоприемных воронок;
10	Подъезд	0,00	
11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное помещение	0,00	
13	Система отопления	57800,00	Организация государственной проверки ОДПУ; Промывка,
14	Система водоснабжения	0,00	
15	Система электроснабжения	0,00	
16	Придомовая территория	221,83	вывоз веток, листвы;
			итого 176806,83
V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов			

Сверхнормативное потребление	151024,33	сверхнормативное потребление по холодной воде (715,20м3); водоотведение - (1435,20м3); по горячей воде (720,00м3)
госпошлина	3412,78	
		итого 154437,11

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 905922,78 (Девятьсот пять тысяч девятьсот двадцать два рубля 78 копеек).
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон